

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				735 703,71
1. Осмотры МКД				14 596,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м²	620,00	2	3 186,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 016,30	2	7 988,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				299 410,34
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,80	1	16 755,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	42,10	1	107 164,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	17,00	1	120 793,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 524,19
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				124 848,84
Выполнение работ по смете: оштукатуривание торца дома	кол.	1,00	1	90 708,98
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	513,88
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	3,73	1	15 968,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,10	1	15 657,10
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 577,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	3,00	1	199,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	11,00	1	1 109,79
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,50	1	3 291,48
Скалывание сосулек	м	21,25	4	5 115,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м	16,00	1	32 820,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 985,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				104 035,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 029,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	78,60	12	13 270,80
Мытье окон	м²	16,00	1	591,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	78,60	105	34 167,45
7.2 Уборка придомовой территории				39 968,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	3 543,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	320,00	3	6 192,00
Уборка отмопок от растительности	м²	10,00	1	88,80
Уборка территории	м²	40,00	60	30 144,00
7.4 Прочее				16 037,54
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,40	1	763,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				134 725,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 016,30	12	32 562,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	431,20

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	215,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 016,30	12	94 881,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.